

Informatiebulletin

Natte ruimtes

In de sanitaire ruimtes (Natte ruimtes) hoeft vanwege het ontbreken van enig brandrisico geen automatische brandmelder geplaatst te worden. In de opslagruimtes dient door het aanwezig zijn van brandrisico's wel een automatische brandmelder geplaatst te worden.

Indien er spullen/goederen in een natte ruimte worden geplaatst, wordt op een gegeven moment de natte ruimte een opslagruimte en moet deze ruimte ook een automatische brandmelder krijgen.

In dit informatiebulletin wordt ingegaan op:

- wanneer een natte ruimte een opslagruimte wordt
- hoe hieromtrent gehandeld wordt
- hoe gehandeld dient te worden als (tijdelijk) de natte ruimte geen natte ruimte meer is.

Wat mag wel en wat mag niet?

Het is acceptabel, indien het volgende aanwezig is:

- Medicijnkastje;
- Enkele planken met handdoeken e.d.;
- Lange smalle kast met/zonder deur;
- Tillift (niet om op te laden);
- Rolstoel;
- Scheerstopcontact;
- Bubbelbad.

Het is niet acceptabel, als het volgende aanwezig is:

- 230V voorziening;
- Lockers of kasten met (af-)gesloten deuren;
- Wasmachine en/of wasdroger;
- Boiler of geiser;
- Andere elektrische apparatuur behoudens verlichting;
- Kar met schoonmaakmiddelen e.d.;
- Grote hoeveelheden beddengoed en/of handdoeken;
- Algemeen: er moet niet de indruk worden gewekt dat het een opslagruimte betreft.

Afhankelijk van de situatie, is onderstaande wel of niet toegestaan:

- Wasgoed(-kar)
- Hoe vol staat de ruimte?

Hoe wordt ermee omgegaan?

Aan de hand van bovenstaande bepaalt u of de ruimte als sanitaire ruimte of als opslagruimte wordt gedefinieerd. Indien er geen ontstekingsbronnen aanwezig zijn en het twijfelachtig is of er wel of geen sprake is van een opslagruimte, kunt u ervoor kiezen om eerst uit te gaan van een sanitaire ruimte.

Opmerking: wilt u hierover echt uitsluitsel hebben, kunt u altijd een inspectiebureau vragen hierover een mening te geven, eventueel via uw branddetectiebedrijf.

Hoe wordt gehandeld indien de ruimte als opslagruimte wordt gedefinieerd?

Indien de ruimte als een opslagruimte wordt gedefinieerd, zijn er twee oplossingen:

- de goederen worden verwijderd;
- er wordt automatische branddetectie aangebracht.

Automatische Branddetectie kan dan als volgt worden gerealiseerd:

- Indien er geen douche in de ruimte aanwezig is of gebruikt wordt, kan automatische branddetectie plaatsvinden met een speciale rookmelder die veel minder gevoelig is voor condens ter voorkoming van ongewenste alarmen.
- Indien er wel gedoucht wordt in de ruimte dient een thermisch lint te worden geplaatst, hetgeen een erg kostbare oplossing is, een aanpassing van het PvE vereist en de goedkeuring moet hebben van de eisende partij (in het PvE) omdat de vereiste brandgrootte aangepast moet worden; deze oplossing moet daarom maximaal voorkomen worden).

Wat als een ruimte tijdelijk ontdaan wordt van de wasbakken en kranen?

Indien een ruimte (tijdelijk) niet meer gebruikt wordt als natte ruimte, worden soms de wasbakken en kranen verwijderd zodat er geen controle op legionella behoeft te worden gehouden.

Hierbij dient ervoor gewaakt te worden dat de gebruiksfunctie van deze ruimte – indien deze groter is dan 2 m² - wijzigt. Immers dan wordt de ruimte een lege of opslagruimte en dient deze te worden voorzien van automatische branddetectie.

Om te voorkomen dat de functie van de ruimte wijzigt, dient duidelijk instructie te worden gegeven dat in deze ruimte geen opslag plaatsvindt of nog beter: de ruimte sealen met een sticker “legionella vrij”, waarbij deze over de deurpost en de deur wordt aangebracht, en niet verbroken mag worden.

Indien de functie van de ruimte tijdelijk of permanent van gebruiksfunctie wijzigt, dient tijdelijk of permanent een automatische brandmelder te worden aangebracht.